



**ΕΝΤΟΛΗ ΑΡ. 1/2024 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ
ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ)**

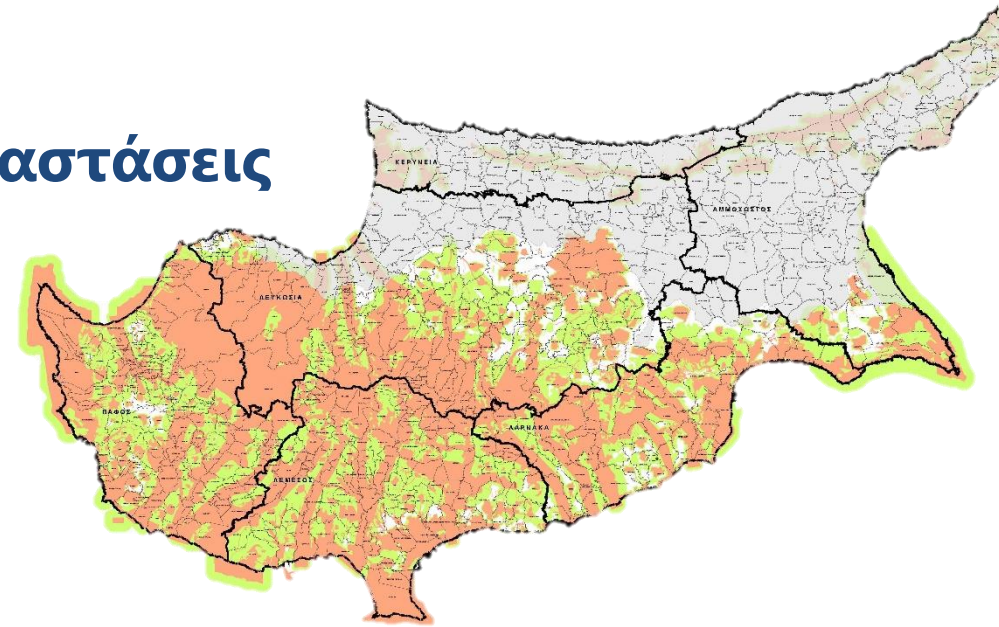
ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

24/07/2024

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



- 1 Χωροθετική Πολιτική
- 2 Παρουσίαση Εντολής 1/2024
- 3 Πολιτική για Ηλιακές Εγκαταστάσεις
- 4 Αγροβολταϊκά
- 5 Διαδραστικός χάρτης



Περιεχόμενα



Χωροθετική Πολιτική



Χωροθετική Πολιτική για ΑΠΕ

Καθορίζεται στο οικείο Σχέδιο Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο, Δήλωση Πολιτικής, Σχέδιο Περιοχής)

Δήλωση Πολιτική - Κεφάλαια 9.18 (Έργα Υποδομής) και 6 (Γεωργική Γη – Αρδευόμενες Περιοχές): «η οικοδομική και άλλη ανάπτυξη, που δεν σχετίζεται άμεσα με δραστηριότητα του ευρύτερου γεωργικού τομέα, δεν θα επιτρέπεται κατά κανόνα σε γη υψηλής ποιότητας (γη η οποία αρδεύεται από κυβερνητικό έργο ή στην οποία έχει διενεργηθεί αναδάσμος για γεωργικούς σκοπούς), εκτός αν αποδεδειγμένα είναι απόλυτα αναγκαία και δεν επηρεάζει ουσιωδώς τις προοπτικές γεωργικής αξιοποίησης της φιλοξενούσας περιοχής».

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) σε Σχέση με την Χωροθέτηση των Έργων που Αξιοποιούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας στον Τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής
Γνωμάτευση ημερομηνίας 21/02/2022 του Τμήματος Περιβάλλοντος, με βάση το άρθρο 17(6) του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμου Ν.102(Ι)/2005

Εντολή 1/2024 του Υπουργού Εσωτερικών

Εγκύκλιος Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερ. 26/01/2023 για τα έργα που αφορούν Παραγωγή και Αποθήκευση Ενέργειας από ΑΠΕ (εξαιρουμένων των Φωτοβολταϊκών Συστημάτων)

Ικανοποιητική Προσπέλαση, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής Εντολής 1/1994 και της παραγράφου 4.9 της Εντολής 2/2006.



Εντολή 1/2024



2

Στόχοι νέας Εντολής



Η καθιέρωση **αρχών και κριτηρίων χωροθέτησης** που θα επιτρέπουν τη δημιουργία βιώσιμων εγκαταστάσεων ΑΠΕ και την **αρμονική ένταξή** τους στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον



Η συμβολή στη **μετάβαση σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας** και η **ενίσχυση της διεύθυνσης των ΑΠΕ** στο ενεργειακό σύστημα της χώρας, με παράλληλο κεντρικό γνώμονα την **διαφύλαξη του περιβάλλοντος, του τοπίου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και άλλων αναγκαίων χρήσεων γης**



Ο καθορισμός επιμέρους **παραμέτρων της χωροθετικής πολιτικής** έργων παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ ανά κατηγορία δραστηριότητας




Η δημιουργία ενός αποτελεσματικού **μηχανισμού αδειοδότησης** των εγκαταστάσεων ΑΠΕ




Με τη νέα Εντολή επιδιώκεται ο εκσυγχρονισμός του πολεοδομικού πλαισίου για τη χωροθέτηση ΑΠΕ, που παρέχει ένα σαφές πλαίσιο σε όλους τους εμπλεκόμενους με τις απαιτούμενες πληροφορίες, διαβουλεύσεις και διαδικασίες αναφορικά με τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.




Κύρια σημεία της Εντολής

 Διασαφήνιση της χωροθετικής πολιτικής εγκαταστάσεων ΑΠΕ μέσω καταγραφής και παρουσίασης σε Πίνακα και Χάρτη των **περιοχών αποκλεισμού** χωροθέτησης ΑΠΕ και συμπερίληψη των σχετικών **εξαιρέσεων** από την απαγόρευση.

 Καταγραφή και παρουσίαση σε Πίνακα και Χάρτη των περιοχών όπου η χωροθέτηση ΑΠΕ **εξετάζεται κατά περίπτωση**, και σαφής αναφορά στις αναγκαίες **προϋποθέσεις**, καθώς και στις απαιτούμενες **διαβουλεύσεις**.

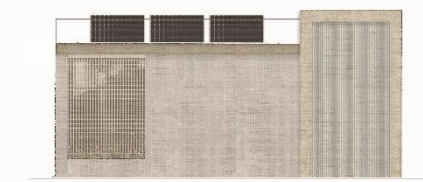
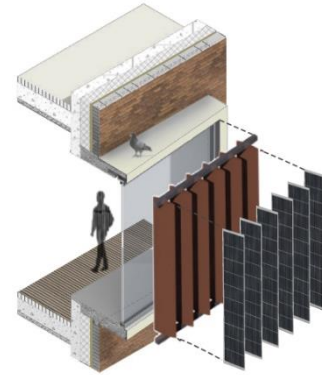
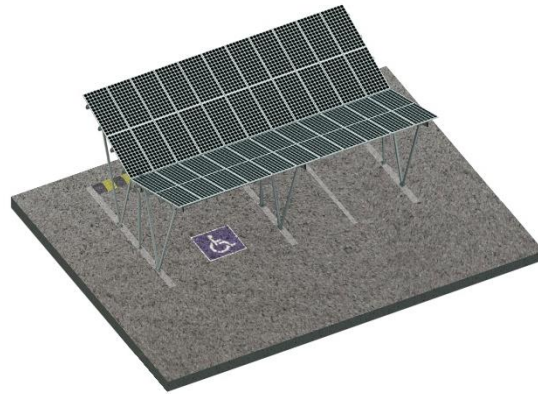
 Εισαγωγή της έννοιας των «**αγροβολταϊκών**»

 Αναφορά στις **γενικές αρχές, προϋποθέσεις και ειδικούς όρους** που διέπουν την αδειοδότηση ΑΠΕ, όπως η ένταξη στο τοπίο, η πρόσβαση, οι αποστάσεις από τα σύνορα κ.λπ.



Οδηγός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

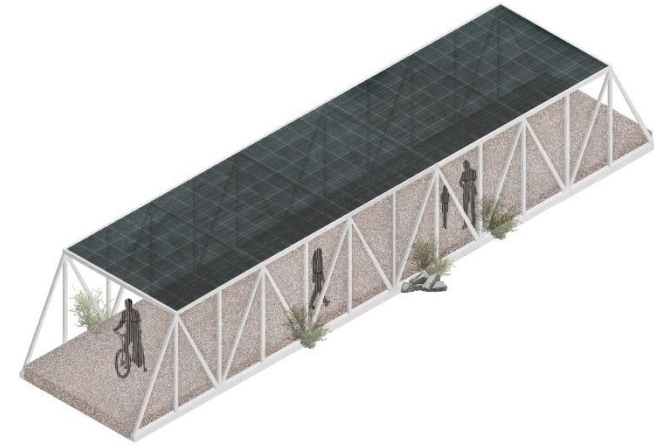
Κατευθυντήριες Οδηγίες για Ενσωμάτωση των Εγκαταστάσεων ΑΠΕ στο Φυσικό και Δομημένο Περιβάλλον



ΕΡΓΟΝΟΜΟ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΟΡΟΣΗ



ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΚΑΛΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΟΡΟΣΗ



Περιεχόμενο Εντολής



ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΚΑΙ ΗΛΙΟΘΕΡΜΙΚΑ ΠΑΡΚΑ)



- Γενική χωροθετική πολιτική
- Εξαίρεση από την απαίτηση εξασφάλισης Πολεοδομικής Άδειας
- Γενικές αρχές για ηλιακές εγκαταστάσεις
- Περιοχές Εξέτασης κατά περίπτωση
- Αγροβολταϊκά ή εγκαταστάσεις ημιδιαπερατών πλαισίων τρίτης γενιάς
- Περιοχές Αποκλεισμού ηλιακών εγκαταστάσεων






ΑΙΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Γενική χωροθετική πολιτική
- Γενικές αρχές για αιολικά πάρκα και μεμονωμένες ανεμογεννήτριες
- Περιοχές και προϋποθέσεις εξέτασης αιτήσεων αιολικών εγκαταστάσεων κατά περίπτωση
- Περιοχές Αποκλεισμού αιολικών εγκαταστάσεων
- Προϋποθέσεις Χωροθέτησης Μεμονωμένων Ανεμογεννητριών
- Ανεμόμετρα

Περιεχόμενο Εντολής

-  Ικανοποιητική προσπέλαση για εγκαταστάσεις ΑΠΕ
-  Άλλες εγκαταστάσεις αξιοποίησης ΑΠΕ και αποθήκευσης ενέργειας

Παραρτήματα:

-  Διαδικασία αδειοδότησης εγκαταστάσεων ΑΠΕ
-  Απαιτούμενες Διαβουλεύσεις
-  Περιοχή στη οποία απαιτείται μελέτη αντανάκλασεων και έγκριση από την Αρμόδια Αρχή για την εγκατάσταση και λειτουργία Φωτοβολταϊκών Πάρκων πλησίον Αεροπορικών Εγκαταστάσεων



Ηλιακές Εγκαταστάσεις



3

Ηλιακές εγκαταστάσεις

Γενική Χωροθετική Πολιτική

Ηλιακές εγκαταστάσεις είναι δυνατόν να **χωροθετηθούν, υπό προϋποθέσεις**, σε περιοχές που καθορίζονται στο οικείο Σχέδιο Ανάπτυξης ως περιγράφεται στο **κεφάλαιο Υποδομές**, λαμβάνοντας υπόψη και άλλα σχετικά κεφάλαια των Σχεδίων Ανάπτυξης και δεδομένου ότι **δεν εμπίπτει σε περιοχές αποκλεισμού** με την παράγραφο 3.6 και τον Πίνακα 2 της Εντολής.

Περιοχές
Αποκλεισμού

Περιοχές
Εξέτασης κατά
περίπτωση

Ζώνες
Υποδοχής ΑΠΕ

Για μικρές ηλιακές εγκαταστάσεις δεν απαιτείται εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας

Δεν ισχύει αν η οικοδομή ή το τεμάχιο εντός της οποίας προτείνεται η εγκατάσταση:

(α) έχει κηρυχθεί ως **διατηρητέα** ή ως **Αρχαίο Μνημείο**, ή

(β) εμπίπτει σε **πυρήνες παραδοσιακών οικισμών του Παραρτήματος Ζ, σε Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα, Διατηρητέες Οικοδομές, Ελεγχόμενες Περιοχές σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, σε Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου, σε περιβάλλοντα χώρο κηρυγμένου Αρχαίου Μνημείου, σε τεμάχια για τα οποία έχει δημοσιευτεί Διάταγμα Προστασίας Δέντρου ή σε Ειδική Ζώνη Αερολιμένα** ή

(γ) **εμπίπτει σε Περιοχές Αποκλεισμού** σύμφωνα με την παράγραφο 3.6 και τον Πίνακα 2 της παρούσας Εντολής.



Δύναται κατ' εξαίρεση να επιτραπούν μικρές φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις υπό προϋποθέσεις και κατόπιν διαβούλευσης με την Πολεοδομική Αρχή ή/ και το Τμήμα Αρχαιοτήτων ή/ και το Τμήμα Περιβάλλοντος και υποβολής σχετικής πολεοδομικής αίτησης.

Γενικές αρχές για ηλιακές εγκαταστάσεις



Διασφάλιση της οργανικής ένταξης της ηλιακής εγκατάστασης στο τοπίο της υπαίθρου.



Ένταξη της ηλιακής εγκατάστασης στην περιοχή λαμβάνοντας υπόψη το **εμβαδόν εδαφικής κάλυψης από συνολικά όλες τις αδειοδοτημένες ηλιακές εγκαταστάσεις** στο σύνολο της έκτασης μιας κοινότητας και το **αθροιστικό αποτέλεσμα από εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ** στην ευρύτερη περιοχή.



Καταλληλότητα του τεμαχίου της ανάπτυξης σε σχέση με τα **ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του** (προσανατολισμός, τοπογραφία, κ.ο.κ.).



Διασφάλιση της ενιαίας αντίληψης και ο **μη κατακερματισμός του τοπίου**, ιδιαίτερα σε ημιορεινές περιοχές.

Τα στοιχεία παραγωγής ενέργειας ηλιακών εγκαταστάσεων **δεν θα προσμετρώνται** στο **συντελεστή δόμησης και το ποσοστό κάλυψης** που καθορίζονται στην Πολεοδομική Ζώνη όπου βρίσκεται η εγκατάσταση.



Απαιτήσεις

- **Ελάχιστη απόσταση από σύνορα** της ιδιοκτησίας (2-10μ.)
- **Διασφάλιση δημιουργίας λωρίδας πρασίνου**, επαρκούς πλάτους, περιμετρικά εντός του τεμαχίου, κατάλληλα τοπιοτεχνημένης/ δεντροφυτεμένης.
- Χωροθέτηση **δύο (2) χώρων στάθμευσης** για την εξυπηρέτηση των αναγκών της εγκατάστασης

Δυνητικές Απαιτήσεις

- Εκπόνηση **ειδικής μελέτης θέασης των φωτοβολταϊκών**
- **Υπογειοποίηση του δικτύου διασύνδεσης μέσης τάσης**

Τήρηση μητρώου χορηγηθείσων αδειών για ηλιακές εγκαταστάσεις από Πολεοδομική και Οικοδομική Αρχή

Αντίγραφο του μητρώου θα υποβάλλεται στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως σε εξαμηνιαία βάση, ώστε τα στοιχεία αυτά να ενσωματώνονται στο Πληροφοριακό Σύστημα «Ιππόδαμος».

Ηλιακές εγκαταστάσεις

Περιοχές
Αποκλεισμού

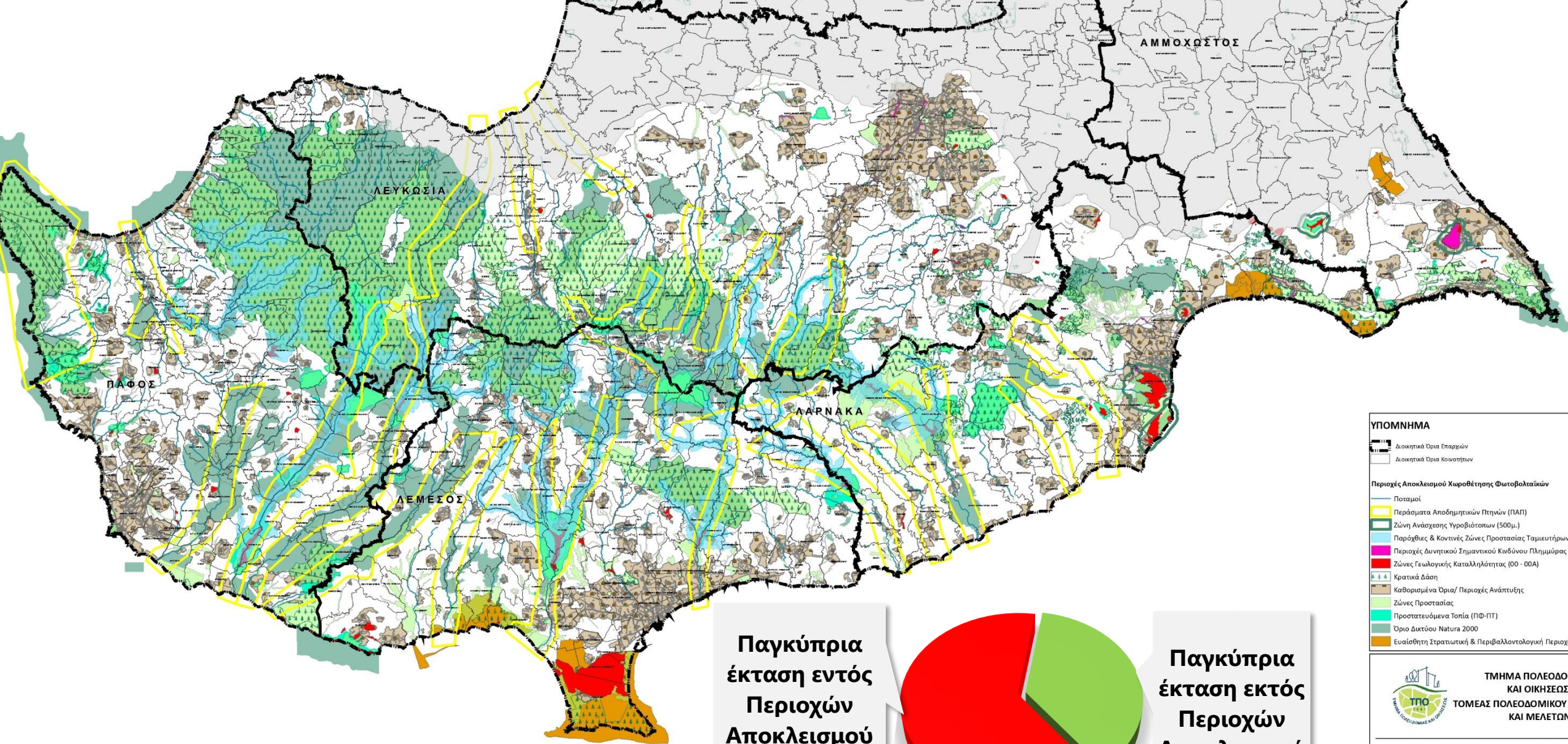
Περιοχές
Εξέτασης κατά
περίπτωση

Ζώνες
Υποδοχής ΑΠΕ

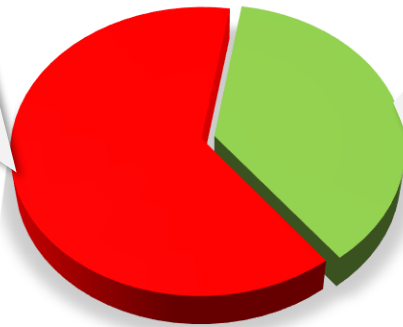


ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Όριο Ανάπτυξης	(1) Εντός ήδη καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης , με εξαίρεση τις Βιομηχανικές ή Βιοτεχνικές Ζώνες.
Περιοχές Προστασίας	(2) Εντός καθορισμένης Ακτής, Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, Περιοχής Προστασίας της Φύσης, Γεωμορφώματος, Προστατευόμενου Τοπίου, Ζώνης Προστασίας με κωδικό Δα ή Ζ2 ή Ζ3 ή Ζ4 ως καθορίζεται στο οικείο Σχέδιο Ανάπτυξης
Περιοχές Δικτύου Natura 2000	(3) Σε Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του Δικτύου Natura 2000 . (4) Στους Υγροβιότοπους και στις περιοχές του δικτύου Natura 2000: "Αλυκές Λάρνακας", "Λίμνη Ορόκληνης", "Λίμνη Παραλιμνίου" και "Φράγμα Άχνας" και εντός μιας ζώνης ανάσχεσης (Buffer zone) πλάτους 500μ. γύρω από αυτές.
Περάσματα Αποδημητικών Πτηνών	(5) Εντός περάσματος διέλευσης αποδημητικών πτηνών , όπως καθορίζεται από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.
Κρατικά Δάση	(6) Εντός κρατικών δασών
Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας	(8) Εντός περιοχών που εντάσσονται στις Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας 00 και 00Α
Γεώτοποι	(9) Εντός περιοχών που εντάσσονται στις περιοχές προστασίας γεώτοπων
Ορυκτοί πόροι	(10) Εντός περιοχών που εντάσσονται στις περιοχές προστασίας ορυκτών πόρων ή σε απόσταση 500μ. από αυτές , με εξαίρεση τις περιπτώσεις χωροθέτησης ηλιακών εγκαταστάσεων για ίδια χρήση από μεταλλείο ή λατομείο.
Επικλινή εδάφη	(11) Εντός περιοχών ή τεμαχίων με υψομετρικές διαφορές εδάφους μεγαλύτερες από 25%
Υδατορέματα	(12) Σε Άμεσες, Παρόχθιες και Κοντινές Ζώνες Προστασίας Ταμιευτήρων Ύδρευσης (Φραγμάτων Πόσιμου Νερού), Ζώνες Προστασίας Γεωτρήσεων Ύδρευσης [Ζώνη I (Άμεσης Προστασίας) και Ζώνη II (Ελεγχόμενη Ζώνη)] και Περιοχές δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας ψηλής επικινδυνότητας Περιόδου Επαναφοράς 20 χρόνων).
Αρχαιολογικοί Χώροι- αρχαία μνημεία	(13) Εντός αρχαιολογικών χώρων, εντός τεμαχίων κηρυγμένων σε Αρχαία Μνημεία Πρώτου ή Δεύτερου Πίνακα ή εντός Ελεγχόμενων Περιοχών με βάση τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο
Οδικό Δίκτυο	(14) Εντός της λωρίδας κατάληψης εγγεγραμμένου ή υπό εγγραφή δημόσιου ή δασικού δρόμου, δρόμου σχεδίου αναδασμού, μονοπατιού ή εγγεγραμμένου δικαιώματος διόδου.
Τοπίο	(15) Σε αξιόλογα τοπία



**Παγκύπρια
έκταση εντός
Περιοχών
Αποκλεισμού
Φ/Β
63%**



**Παγκύπρια
έκταση εκτός
Περιοχών
Αποκλεισμού
Φ/Β
37%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διοικητικά Όρια Επαρχιών
- Διοικητικά Όρια Κοινοτήτων

Περιοχές Αποκλεισμού Χωροθέτησης Φωτοβολταϊκών

- Ποταμοί
- Περάσματα Αποδημητικών Πτηνών (ΠΑΠ)
- Ζώνη Ανάσχεσης Υδροβιότοπων (500μ.)
- Παρόχθιες & Κοντινές Ζώνες Προστασίας Ταμιευτήρων Υδροφόρων
- Περιοχές Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας (ηλεκτρομαγνητική συμβατότητα)
- Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας (00 - 00Α)
- Κρατικά Δάση
- Καθορισμένα Όρια/ Περιοχές Ανάπτυξης
- Ζώνες Προστασίας
- Προστατευόμενα Τοπία (ΠΘ-ΠΤ)
- Όριο Δικτύου Natura 2000
- Ευαίσθητη Στρατιωτική & Περιβαλλοντολογική Περιοχή

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ : ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΧΑΡΤΗΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

0 2.000 4.000 8.000 12.000 16.000 20.000
Χιλιόμετρα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/06/2024
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:220.000 @ A1

Ηλιακές εγκαταστάσεις

Περιοχές
Αποκλεισμού

Περιοχές
Εξέτασης κατά
περίπτωση

Ζώνες
Υποδοχής ΑΠΕ



ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Όριο Ανάπτυξης	(1) Εντός περιμετρικής ζώνης με πλάτος 200μ. από τα όρια ήδη καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης , με εξαίρεση τις Βιομηχανικές ή Βιοτεχνικές Ζώνες ή Περιοχές, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του τεμαχίου και του έργου
Περιοχές Δικτύου Natura 2000	(2) Γύρω από τους Υγροβιότοπους και περιοχές του δικτύου Natura 2000 « Αλυκές Λάρνακας », « Λίμνη Ορόκληνης », « Λίμνη Παραλιμνίου » και « Φράγμα Άχνας »: - Εντός απόστασης από 500μ. μέχρι 1.000μ. από αυτούς απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης και εξετάζεται κατά περίπτωση. - Σε απόσταση από 1.000μ. μέχρι 1.500μ. εξετάζεται κατά περίπτωση και απαιτείται διαδικασία προελέγχου (screening) για να διαπιστωθεί εάν χρειάζεται υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (3) Για χωροθέτηση εντός απόστασης από 0 μέχρι 500μ. από Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) του Δικτύου Natura 2000 απαιτείται η υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης , ενώ για απόσταση από 500μ. μέχρι 1.000μ. από ΤΚΣ / ΖΕΠ απαιτείται διαδικασία προελέγχου (screening) για να διαπιστωθεί εάν χρειάζεται υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης Το μέγεθος των τεμαχίων ανά αίτηση για εγκατάσταση αγροβολταϊκών ή ημιδιαπερατών πλαισίων τρίτης γενιάς και διαπερατότητας $\geq 50\%$ εντός απόστασης 0 μέχρι 500m από ΤΚΣ και ΖΕΠ του Δικτύου Natura 2000 δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 25.000τ.μ.
Περάσματα Αποδημητικών Πτηνών	(4) Σε περιοχές σε απόσταση μέχρι και 500μ. από το όριο περάσματος διέλευσης αποδημητικών πτηνών. (5) Στα περάσματα με αρίθμηση 6Α (Αγ. Ηλιόφωτοι-Ορούντα, Καλό Χωριό-Κλήρου, Πολιτικό-Καμπιά) και 7 (Κάβο Γκρέκο), εκτός της περιοχής ΖΕΠ Κάβο Γκρέκο του δικτύου Natura 2000, η εγκατάσταση ηλιακών εγκαταστάσεων επιτρέπεται υπό όρους.



ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Πανίδα	<p>(6) Σε τεμάχια που εμπίπτουν στις περιοχές φωλεοποίησης και σε περιοχές χωροκράτιας των αρπακτικών πτηνών, τα οποία σύμφωνα και με τη νομοθεσία είναι «υπό απειλή» και αφορούν τα είδη του περδικοσιάχινου / αετός του Μπονέλλι (<i>Aquila fasciata</i>) και του γύπα (<i>Gyps fulvus</i>).</p> <p>(7) Σε σημαντικές θέσεις φωλεοποίησης και καταφύγια άγριας πανίδας,</p> <p>(8) Στην περιοχή της Κοινότητας Στενής και ιδιαίτερα για την προστασία του σπάνιου είδους νυχτερίδας <i>Rhinolophus euryale</i>, εντός ακτίνας απόστασης 2.2χλμ. από το συγκεκριμένο καταφύγιο</p>
Χλωρίδα	<p>(9) Σε περιοχές που απαντώνται είδη του Κόκκινου Βιβλίου, προστατευόμενα δέντρα, ομάδες δέντρων ή δάση, αιωνόβιες ελιές και χαρουπιές και καλλιέργειες που επιδοτούνται από τον ΚΟΑΠ (Χαρουπιές/ Αμυγδαλιές/ Φουντουκιές) εξετάζονται κατά περίπτωση σε βαθμό που τα έργα να μην επηρεάσουν αρνητικά τα είδη αυτά και νοουμένου ότι οι προτεινόμενες περιοχές δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία .</p>
Κρατικά Δάση	<p>(10) Σε απόσταση 500μ. από τα όρια των Κρατικών Δασών έκτασης άνω των 100 εκταρίων μπορούν να εγκατασταθούν υπό όρους και προϋποθέσεις που καθορίζει το Τμήμα Δασών σε σχέση με την πυροπροστασία.</p>
Περιοχές Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής / Ζώνες Προστασίας Ζ1	<p>(11) Σε Περιοχές Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής ή εντός καθορισμένης Ζώνης Προστασίας με κωδικό Ζ1, νοουμένου ότι οι προτεινόμενες περιοχές δεν εμπίπτουν σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία.</p>
Ορεινές Περιοχές	<p>(12) Έργα που ανήκουν εξολοκλήρου ή εξυπηρετούν αποκλειστικά ενεργειακές κοινότητες ΑΠΕ στις ορεινές και ημιορεινές περιοχές με υψόμετρο πάνω από 850μ.</p> <p>(13) Η εγκατάσταση μικρών ηλιακών εγκαταστάσεων σε τεμάχια που βρίσκονται σε υψόμετρο >850 μέτρων</p>



ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας	(14) Σε περιοχές όπου δεν έχουν δημοσιευτεί Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας (15) Σε περιοχές σε εγγύτητα με γεωμορφώματα.
Ορυκτοί πόροι	(16) Σε εξοφλημένα λατομεία ή μεταλλεία , κατόπιν διαβούλευσης
Χώροι Ανεξέλεγκτης Διαχείρισης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ)	(17) Σε αποκαταστημένους χώρους ΧΑΔΑ ανάλογα με την πολεοδομική ζώνη που εμπίπτουν, εφόσον έχουν σταθερά εδάφη και κατόπιν διαβούλευσης με την αρμόδια αρχή διαχείρισής τους.
Γεωργική γη – Αρδευόμενες περιοχές	(18) Σε Γεωργική Γη Υψηλής Φυσικής Αξίας (19) Σε γόνιμη/αποδοτική γη και μόνιμα αρδευόμενη γη εξετάζονται ανά περίπτωση όλες οι περιπτώσεις αγροβολταϊκών υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι υπάρχει σε μόνιμη βάση χρήση της γεωργικής γης με κατάλληλες καλλιέργειες (20) Σε περιοχές αρδευόμενου αναδασμού και ξηρικού αναδασμού και σε περιοχές που αρδεύονται από κυβερνητικό έργο , εξετάζονται ανά περίπτωση μόνο οι περιπτώσεις: α) φωτοβολταϊκών ημιδιαπερατών πλαισίων διαπερατότητας $\geq 50\%$ πάνω σε οροφές θερμοκηπίων, ή β) αγροβολταϊκών υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι σε γη υπάρχει σε μόνιμη βάση χρήση της γεωργικής γης με κατάλληλες καλλιέργειες (φυλλώδη λαχανικά υποστυλωμένα και γραμμικές καλλιέργειες δέντρων υψηλής παραγωγής ή άλλες καλλιέργειες που θα τύχουν έγκρισης από το Τμήμα Γεωργίας διασφαλίζοντας παραγωγικότητα στο 90% της κανονικής για το τεμάχιο). Σε οιαδήποτε περίπτωση, το μέγεθος των τεμαχίων ανά αίτηση για εγκατάσταση αγροβολταϊκών ή ημιδιαπερατών πλαισίων διαπερατότητας $\geq 50\%$ (είτε αποτελείται από ένα, είτε από πολλά τεμάχια μαζί) δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 25 Δεκάρια, ήτοι 25.000τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΗΛΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

Νεκρή Ζώνη	(21) Σε περιοχές εντός της Νεκρής Ζώνης , μετά από διαβούλευση
Βιομηχανικές -Βιοτεχνικές Περιοχές	(22) Στις Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές Περιοχές επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση και χρήση τέτοιων συστημάτων σε στέγες υφιστάμενων οικοδομών και ανοικτούς χώρους εντός του οικοπέδου της οικοδομής.
Κτηνοτροφικές Ζώνες	(23) Στο έδαφος ιδιοκτησίας που εμπίπτει εντός Κτηνοτροφικών Ζωνών , όπου θα συναξιολογούνται τα δεδομένα κάθε περιοχής (υφιστάμενες δεσμεύσεις/ χρήσεις).
Αρχαιολογικοί Χώροι-αρχαία μνημεία	(24) Σε περιοχή γύρω από κηρυγμένα Αρχαία Μνημεία μετά από διαβούλευση
Αεροδρόμιο και αεροδιάδρομος	(25) Σε περιοχή πλησίον αεροδρομίου και αεροδιαδρόμου εντός του σχετικού σχεδιαγράμματος και να συνοδεύονται από μελέτη που να αποδεικνύει ότι το εν λόγω έργο δεν προκαλεί αντανάκλασεις ή άλλες παρεμβολές που να επηρεάζουν δυσμενώς την εναέρια κυκλοφορία και την ασφάλεια πτήσεων και αεροναυτική μελέτη για έλεγχο του ύψους της κατασκευής.
Στρατιωτικές εγκαταστάσεις, έργα ή περιοχές	(26) Σε στρατιωτική εγκατάσταση, έργο ή περιοχή μετά από διαβούλευση
Οδικό Δίκτυο	(27) Κατά μήκος αυτοκινητοδρόμων



Εντός προνομίων λατομείων, λατομικές ή και άλλες εκτάσεις γης, οι οποίες αποτελούν περιοχές ήδη περιβαλλοντικά βεβαρημένες και όπου ήδη επιτρέπονται οχληρές χρήσεις, οι αιτήσεις για ηλιακές εγκαταστάσεις θα εξετάζονται κατά περίπτωση, ακόμη και αν εφαρμόζονται άλλοι όροι αποκλεισμού (για παράδειγμα Ζώνες Προστασίας Ταμιευτήρων Ύδρευσης).



Χωματερή στη Γερμανία

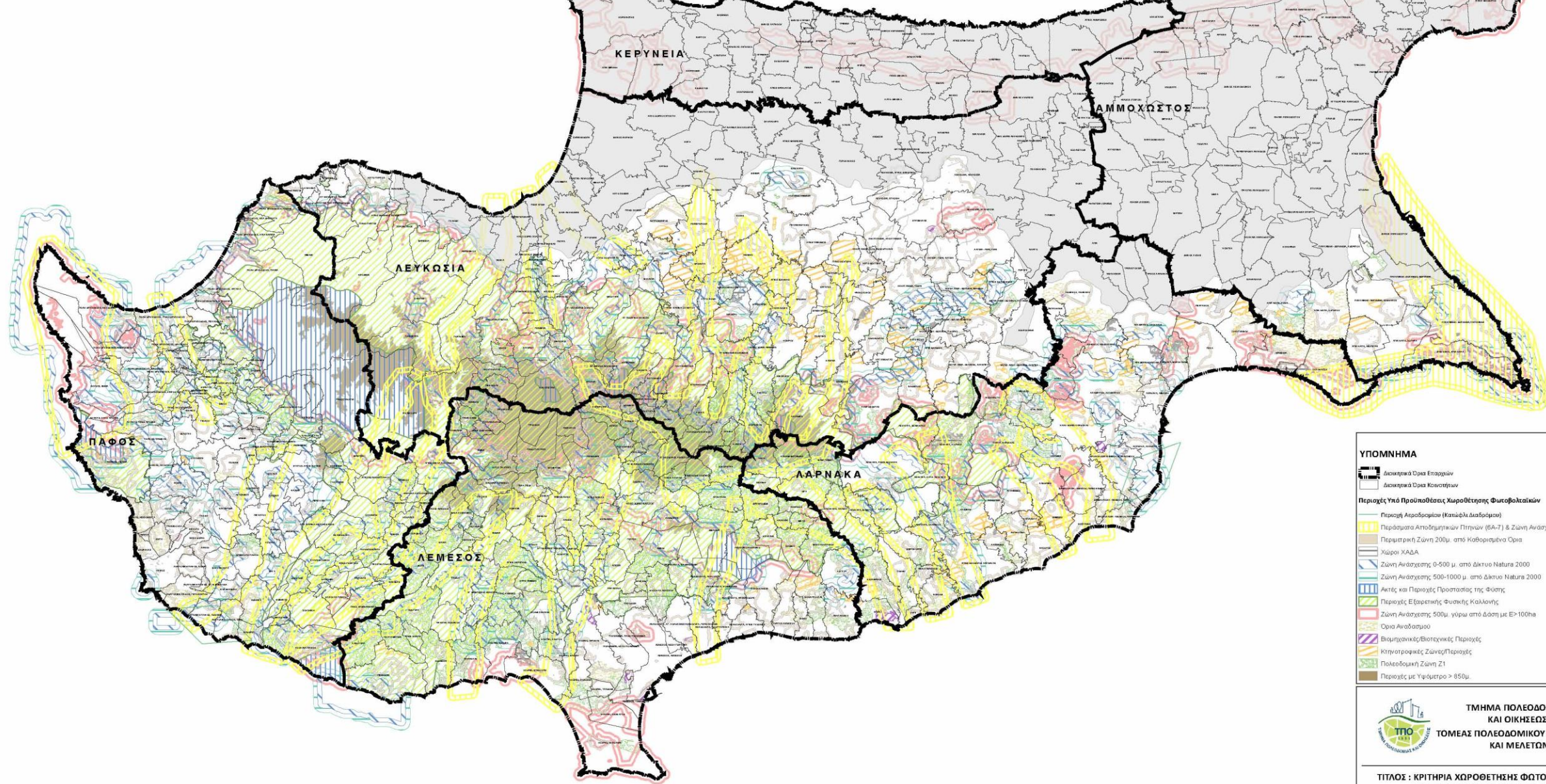


Λατομείο στην Καλιφόρνια



Λατομείο στο Connecticut





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διοικητικά Όρια Επαρχιών
- Διοικητικά Όρια Κοινοτήτων

Περιοχές Υπό Προϋποθέσεις Χωροθέτησης Φωτοβολταϊκών

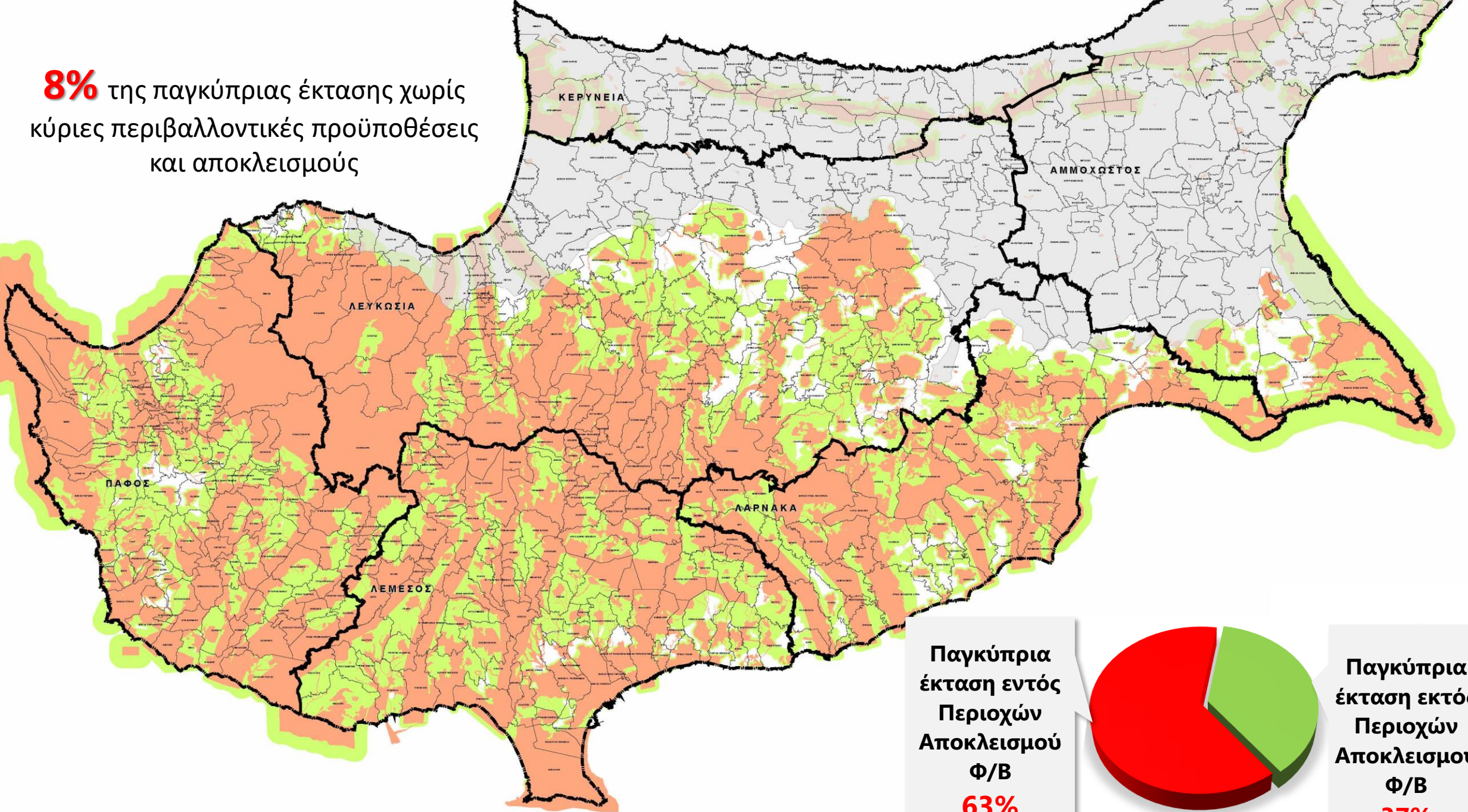
- Περιοχή Αεροδρομίων (Κατάλληλα Διαφορώμενα)
- Περάσματα Αποδημητικών Πηγών (6Α-7) & Ζώνη Ανάσχεσης 0-500μ από ΠΑΠ
- Περιμετρική Ζώνη 200μ από Καθορισμένα Όρια
- Χώροι ΧΑΔΑ
- Ζώνη Ανάσχεσης 0-500 μ. από Δίκτυο Natura 2000
- Ζώνη Ανάσχεσης 500-1000 μ. από Δίκτυο Natura 2000
- Άκτιες και Περιοχές Προστασίας της Φύσης
- Περιοχές Εξαιρετικής Φυσικής Καλλονής
- Ζώνη Ανάσχεσης 500μ. γύρω από Δάση με Ε>100ha
- Όρια Αναδάσμου
- Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές Περιοχές
- Κτηνοτροφικές Ζώνες/Περιοχές
- Πολυεδαμική Ζώνη Ζ1
- Περιοχές με Υψόμετρο > 850μ.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

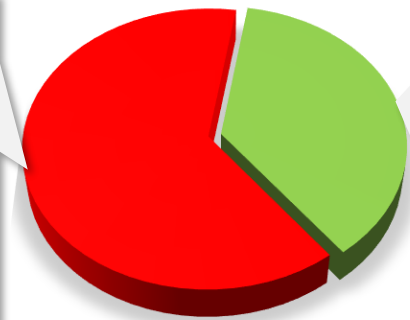
ΤΙΤΛΟΣ : ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ



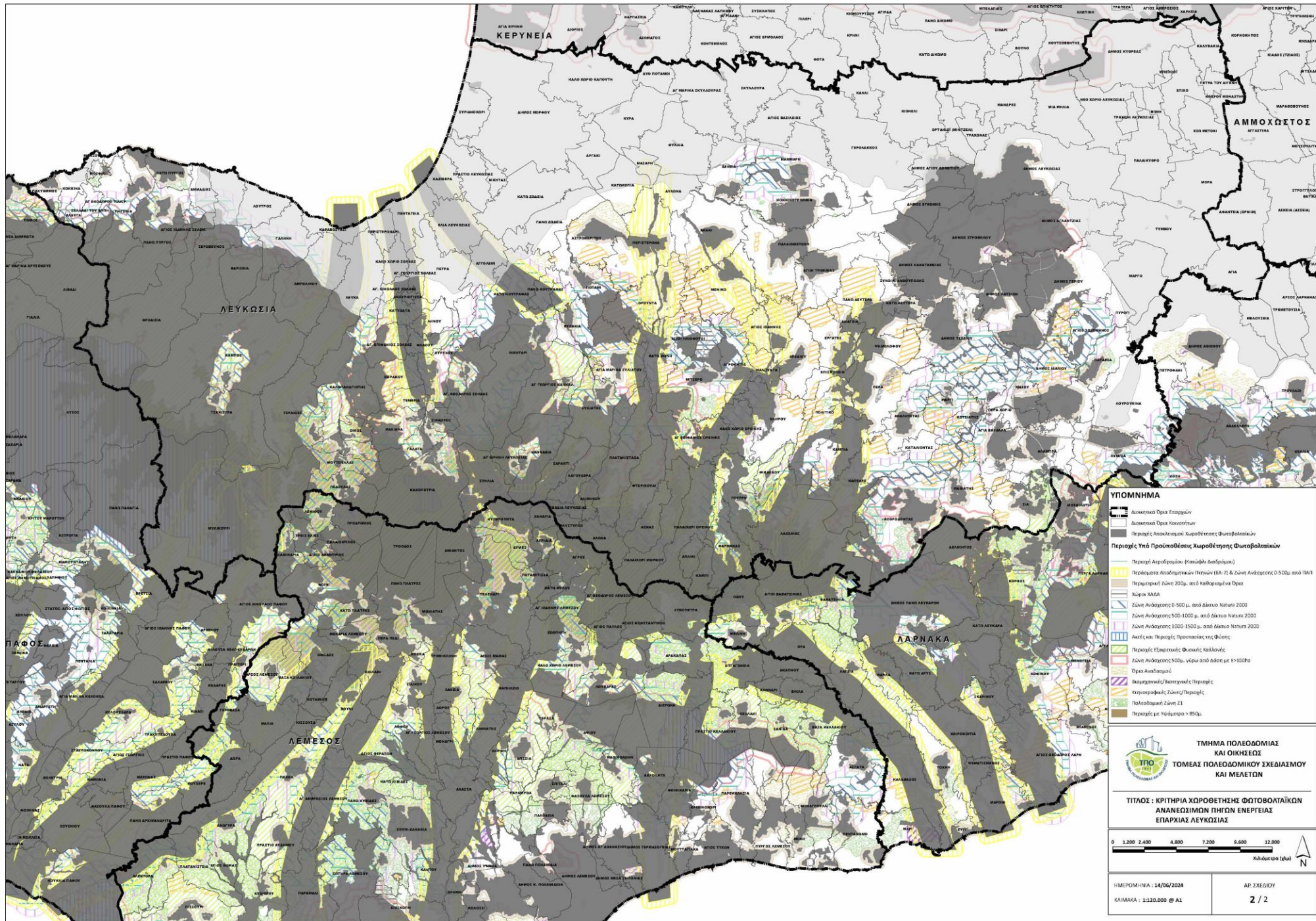
8% της παγκύπριας έκτασης χωρίς κύριες περιβαλλοντικές προϋποθέσεις και αποκλεισμούς



Παγκύπρια έκταση εντός Περιοχών Αποκλεισμού Φ/Β
63%



Παγκύπρια έκταση εκτός Περιοχών Αποκλεισμού Φ/Β
37%



ΥΠΟΜΗΜΑ

- Διασυνδεδεμένα Όρια Επαρχιών
- Διασυνδεδεμένα Όρια Κοινοτήτων
- Περιοχές Αποκλειστικού Χωροθέτησης Φυτοβιοτόπων

Περιοχές Υπό Προϊσοθέσεις Χωροθέτησης Φυτοβιοτόπων

- Περιοχή Αεροδρομίου (Κατοίχια Διαβόρεμα)
- Περιοχές Αποδομημένων Πτενών (BA-7) & Ζώνες Αναχώσεως 0-500μ από ΠΑΤ
- Περιοχή Ζώνη 200μ από Καθίσματα για Όρια Χώρας ΧΑΔΑ
- Ζώνη Αναχώσεως 0-500 μ. από Δίκτυο Natura 2000
- Ζώνη Αναχώσεως 500-1000 μ. από Δίκτυο Natura 2000
- Ζώνη Αναχώσεως 1000-1500 μ. από Δίκτυο Natura 2000
- Ακτίες και Περιοχές Προστασίας της Φύσης
- Περιοχές Ειδικής Φύσης Καλλωνής
- Ζώνη Αναχώσεως 50μ. νότια από Δάση με >1000μ Όρια Αναδάσμου
- Προστατευμένα/Βιοσφαιρικά Περιοχές
- Αποπροσφαιρικές Ζώνες/Περιοχές
- Πλακοδομική Ζώνη Z1
- Περιοχές με πυκνότητα > 850μ.

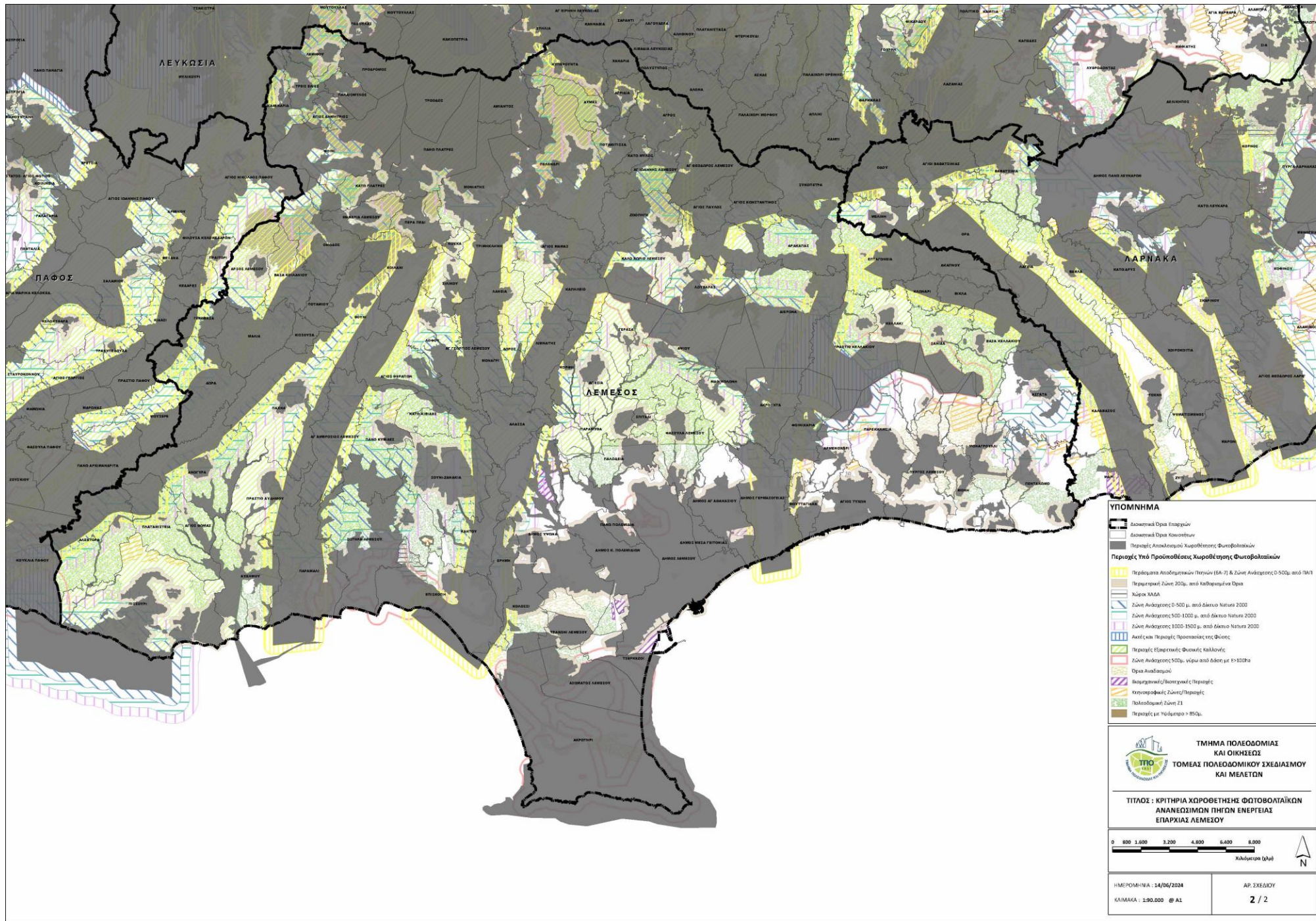
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ : ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΦΥΤΟΒΙΟΤΟΠΩΝ ΑΝΑΠΕΔΟΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/06/2024
 ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:120.000 @ A1
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
2 / 2



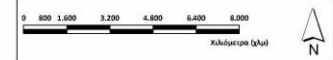


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Διοικητικά Όρια Επαρχιών
- Διοικητικά Όρια Κοινοτήτων
- Περιοχές Αποκατεπαιγμένης Χωροθέτησης Φωτοβολταϊκών
- Περιοχές Υπό Προϊοθέσεις Χωροθέτησης Φωτοβολταϊκών**
- Περιοχές Αποδομητικών Πτενών (BA-7) & Ζώνες Ανάθεσης 0-500μ από ΠΑΤ
- Περιμετρική Ζώνη 200μ από Καθίστημα να Όρια Χώρας ΧΑΔΑ
- Ζώνη Ανάθεσης 0-500 μ. από Δίκτυο Natura 2000
- Ζώνη Ανάθεσης 500-1000 μ. από Δίκτυο Natura 2000
- Ζώνη Ανάθεσης 1000-1500 μ. από Δίκτυο Natura 2000
- Ακτίες νέα Περιοχές Προστασίας της Φύσης
- Περιοχές Ειδικής Φύσης Καλλωνίας
- Ζώνη Ανάθεσης 500μ. γύρω από δάση με >1000α
- Όρια Αναδάσματος
- Βιογεωγραφικά/Βιοτεχνολογικά Περιοχές
- Κατονοφωμένες Ζώνες Περιοχές
- Πλακοδομητική Ζώνη Z1
- Περιοχές με πύκνωση > 850μ.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

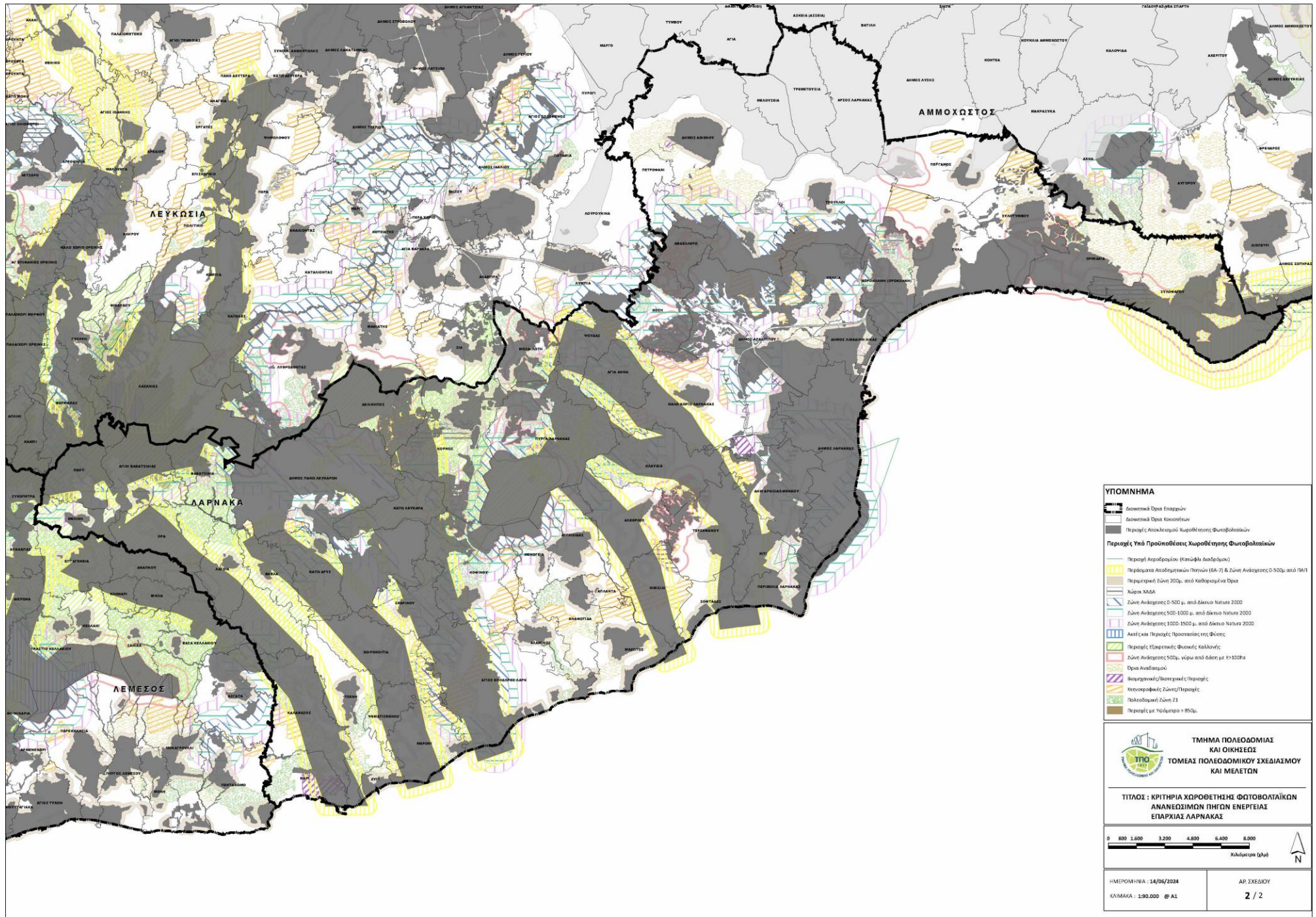
ΤΙΤΛΟΣ : ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΑΝΑΠΛΗΘΙΣΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΜΕΣΟΥ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/06/2024
 ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:90.000 @ A1

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
2 / 2





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

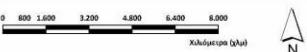
- Διοικητικά Όρια Επαρχιών
- Διοικητικά Όρια Κοινοτήτων
- Περιοχές Αποκλειστικού Χωροθέτησης Φωτοβολταϊκών

Περιοχές Υπό Προϊκτικές Χωροθέτησης Φωτοβολταϊκών

- Περιοχή Αεροδρομίου (Κατάφλη Διαδρομή)
- Περίγραμμα Αποδεδειγμένων Πετρωμάτων (S&T) & Ζώνη Ανάπτυξης 0-500μ από ΠΑΠ
- Περιμετρική Ζώνη 200μ από Καθίσματα για Όχημα
- Χώρος ΧΑΔΑ
- Ζώνη Ανάπτυξης 0-500 μ. από Δίκτυο Natura 2000
- Ζώνη Ανάπτυξης 500-1000 μ. από Δίκτυο Natura 2000
- Ζώνη Ανάπτυξης 1000-1500 μ. από Δίκτυο Natura 2000
- Αετός και Περιοχές Προστασίας της Φύσης
- Περιοχές Επιχειρησιακής Φυσικής Καλλωπίας
- Ζώνη Ανάπτυξης 500μ. γύρω από Αδασμ με Ε<100ha
- Όρια Αναδάσματος
- Βιογενετικές/Βιογεωργικές Περιοχές
- Κτισματοφθαλκές Ζώνες/Περιοχές
- Πολυκατοικητικές Ζώνες Ε3
- Περιοχές με Υψόμετρο > 850μ.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

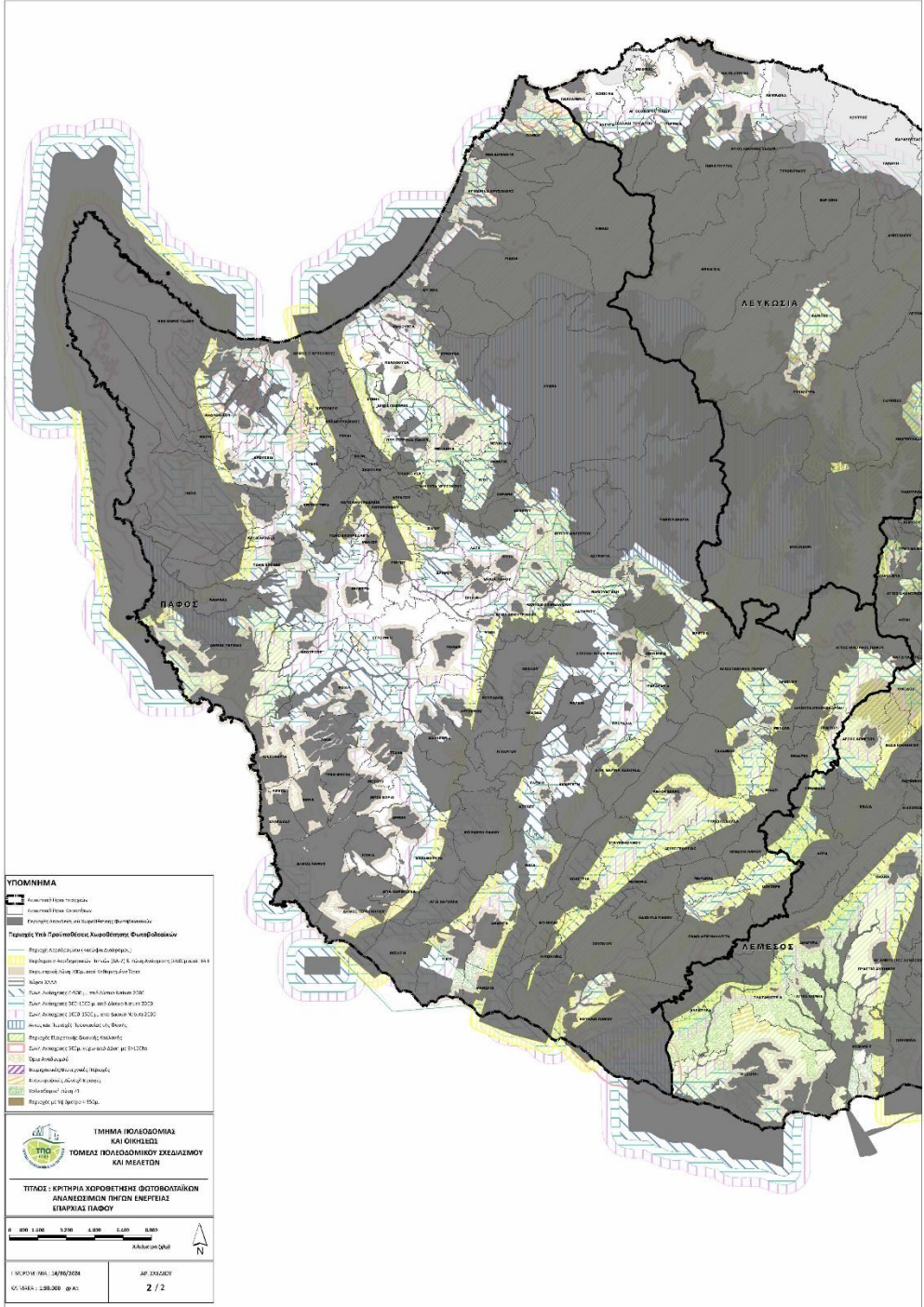
ΤΙΤΛΟΣ : ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΑΝΑΠΕΞΕΛΙΞΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 14/06/2024
 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:90.000 @ A1

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
2 / 2





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κατοικήσιμα κτίρια
- Επιπέδωση κτιρίων
- Επιπέδωση κτιρίων με διαφορετική φέρουσα ικανότητα

Τομείς Υψηλής Τριτοβάθμιας Καλοθέτησης Φωτοβολταϊκών

- Περιοχή ΑΣΠΙΔΑΚΙΟΥ (μεταλλική οροφή)
- Περιοχή ΑΝΑΓΩΓΕΙΩΝ (μετά 200/250 ή 250/200 μέτρα από οδό/πλάτανα)
- Περιοχή ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (μεταλλική οροφή)
- Καμία ΣΩΣΗ
- Σύνορα Ανεμοσκόπου (ΑΝΕΜΟΣ) - με ύψος ανέμου 200%
- Σύνορα Ανεμοσκόπου (ΑΝΕΜΟΣ) - με ύψος ανέμου 250%
- Σύνορα Ανεμοσκόπου (ΑΝΕΜΟΣ) - με ύψος ανέμου 300%
- Ανεμοσκόπος (ΑΝΕΜΟΣ) - με ύψος ανέμου 300%
- Περιοχή ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (μεταλλική οροφή)
- Σύνορα Ανεμοσκόπου (ΑΝΕΜΟΣ) - με ύψος ανέμου 350%
- Περιοχή ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (μεταλλική οροφή)
- Περιοχή ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (μεταλλική οροφή)
- Περιοχή ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (μεταλλική οροφή)
- Περιοχή ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (μεταλλική οροφή)
- Περιοχή ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (μεταλλική οροφή)

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ : ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΧΑΡΟΒΕΤΗΝΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΣΤΡΑΤΙΑΣ ΠΑΦΟΥ

0 1000 2000 3000 4000 5000
 ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ

1 ΜΕΤΡΟΝ 1ΜΜΑ = 20ΜΕΤΡΟΝ
 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΩΣΗ 2 / 2



Αγροβολταιϊκά

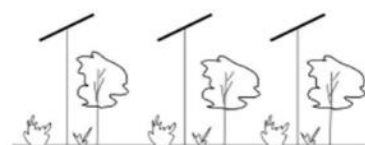


4

Αγροβολταϊκά σημαίνει την **ταυτόχρονη χρήση** εκτάσεων γης τόσο για **φωτοβολταϊκά πάνελ** όσο και για τη **γεωργία**. Περιλαμβάνει στυλωτές ηλιακές συστοιχίες πάνω από τις καλλιέργειες ή/ και ηλιακές συστοιχίες θερμοκηπίου.



Open field PV + Open field crops



Stilt-mounted PV (2-5 m)



Ground mounted PV



Αγροβολταϊκά

Η εγκατάσταση **αγροβολταϊκών ή μικρών φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων εντός περιοχών αποκλεισμού** θα εξετάζεται **κατά περίπτωση**, λαμβάνοντας υπόψη τις παραγράφους 3.2.2 και 3.2.3 της Εντολής.

Σε περίπτωση που η χωροθέτηση αφορά ΤΚΣ και ΖΕΠ του Δικτύου Natura 2000 θα **απαιτείται, επιπρόσθετα, η διαδικασία προελέγχου (screening)** για να διαπιστωθεί εάν χρειάζεται υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

3.2.2 Η προαναφερόμενη εξαίρεση από την απαίτηση εξασφάλισης πολεοδομικής άδειας δεν ισχύει αν η οικοδομή ή το τεμάχιο εντός της οποίας προτείνεται η εγκατάσταση:

- (α) έχει κηρυχθεί ως διατηρητέα ή ως Αρχαίο Μνημείο, ή
- (β) εμπίπτει σε πυρήνες παραδοσιακών οικισμών του Παραρτήματος Ζ, σε Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα, Διατηρητέες Οικοδομές, Ελεγχόμενες Περιοχές σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, σε Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου, σε περιβάλλοντα χώρο κηρυγμένου Αρχαίου Μνημείου, σε τεμάχια για τα οποία έχει δημοσιευτεί Διάταγμα Προστασίας Δέντρου ή σε Ειδική Ζώνη Αερολιμένα ή
- (γ) εμπίπτει σε Περιοχές Αποκλεισμού σύμφωνα με την παράγραφο 3.6 και τον Πίνακα 2 της παρούσας Εντολής.

3.2.3 Στις πιο πάνω περιπτώσεις της παραγράφου 3.2.2 δύναται κατ' εξαίρεση να επιτραπούν μικρές φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, υπό τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στον Οδηγό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως «Κατευθυντήριες Οδηγίες για Ενσωμάτωση των Εγκαταστάσεων ΑΠΕ στο Φυσικό και Δομημένο Περιβάλλον», κατόπιν διαβούλευσης με την Πολεοδομική Αρχή ή/ και το Τμήμα Αρχαιοτήτων ή/ και το Τμήμα Περιβάλλοντος και υποβολής σχετικής πολεοδομικής αίτησης.



Αγροβολταϊκά ή εγκαταστάσεις με χρήση ημιδιαπερατών πλαισίων διαπερατότητας $\geq 50\%$

Εγκατάσταση αγροβολταϊκών με δυναμικότητα μέχρι ή ίση των ορίων που καθορίζονται στο Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης και εγκατάσταση πλαισίων με χρήση ημιδιαπερατών πλαισίων διαπερατότητας $\geq 50\%$ εντός απόστασης από 0 μέχρι 500μ. από ΤΚΣ και ΖΕΠ του Δικτύου Natura 2000:

- ✓ Εξαίρεση από την υποχρέωση υποβολής Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.
- ✓ Υποχρέωση διαβούλευσης ενδιαφερόμενου με το Τμήμα Περιβάλλοντος πριν την υποβολή αίτησης.



Αγροβολταιικά ή εγκαταστάσεις με χρήση ημιδιαπερατών πλαισίων διαπερατότητας $\geq 50\%$



Το **μέγεθος των τεμαχίων ανά αίτηση** για εγκατάσταση αγροβολταιικών (είτε αποτελείται από ένα, είτε από πολλά τεμάχια μαζί τα οποία δεν είναι κατ' ανάγκη όμορα) **δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 25.000τ.μ.**



Η αίτηση για εγκατάσταση αγροβολταιικών υποβάλλεται:

α) από **γεωργό** (νομικό ή φυσικό πρόσωπο εγγεγραμμένο στο μητρώο γεωργών), επισυνάπτοντας **σχετική πιστοποίηση από το Τμήμα Γεωργίας**

ή

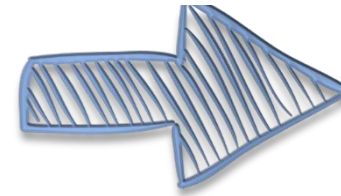
β) από **εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο** ο οποίος δύναται να είναι εκπρόσωπος εταιρείας / φυσικό πρόσωπο, επισυνάπτοντας **σχετική εξουσιοδότηση και συμφωνητικό έγγραφο με τον γεωργό** που να διασφαλίζει τη διπλή χρήση της γης, δηλαδή τόσο την παραγωγή ενέργειας όσο και τη γεωργική χρήση, το οποίο θα πιστοποιείται από το Τμήμα Γεωργίας.



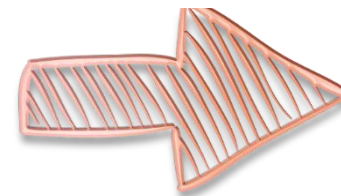
Αγροβολταϊκά ή εγκαταστάσεις με χρήση ημιδιαπερατών πλαισίων διαπερατότητας $\geq 50\%$

Επαγγελματίες γεωργοί (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) **εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων**, ή/και **εγγεγραμμένοι στις Κοινωνικές Ασφαλίσεις ως γεωργοί :**

Λοιποί γεωργοί (ημιεπαγγελματίες ή μη επαγγελματίες):



δικαιούνται να υποβάλουν μέχρι δύο (2) αιτήσεις



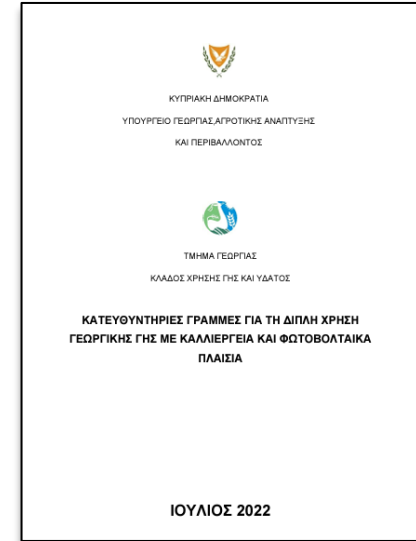
δικαιούνται να υποβάλουν μέχρι μία (1) αίτηση.




Αγροβολταϊκά ή εγκαταστάσεις με χρήση ημιδιαπερατών πλαισίων διαπερατότητας $\geq 50\%$


Οδηγός του Τμήματος Γεωργίας «Κατευθυντήριες γραμμές για εγκατάσταση αγροβολταϊκών συστημάτων στην Κύπρο» :

Κατά κανόνα, οι μη καλλιεργούμενες περιοχές δεν θα υπερβαίνουν το 25% της συνολικής έκτασης, διασφαλίζοντας στο 90% την παραγωγικότητα του τεμαχίου και δεν θα καλλιεργούνται εικονικά.



 **Διαβούλευση με Τμήμα Γεωργίας** πριν την υποβολή αίτησης

 Διεξαγωγή **επιτόπιου ελέγχου** στις εγκαταστάσεις από τα αρμόδια Τμήματα, συμπεριλαμβανομένου και του Τμήματος Γεωργίας, για παρακολούθηση και έλεγχο της τήρησης των όρων των σχετικών αδειών **υπό το συντονισμό του ΥΓΑΑΠ**

 **Υποχρέωση υποβολής από τον αιτητή σε ετήσια βάση συγκεκριμένη βεβαίωση** στην οποία θα τεκμηριώνει την διπλή χρήση του τεμαχίου με απόδοση στο 90% της παραγωγής.

 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η **μη συμμόρφωση με τους όρους της Άδειας**, θα καλείται η Αδειοδοτούσα Αρχή να λάβει τα **κατάλληλα μέτρα**, τόσο με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο όσο και με τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο, **για άρση των παρανομιών**.



Διαδραστικός χάρτης





© 视觉中国

Αλέξια Γεωργιάδου,
Λειτουργός Πολεοδομίας

Κωνσταντίνος Μπασδέκης
Τεχνικός Μηχανικός

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

